

143081, Московская область, гп Одинцово,  
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330  
р/счет 40703810900840000460  
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА  
БИК: 044525503  
Корр./сч: 30101810545250000503

**Протокол №2**  
**заседания Правления СНТ «Учитель» от 21.05.2023г.**

Место заседания: Домик правления

Начало работы 13ч 05мин

Окончание работы: 15ч 30мин

- Присутствуют на заседании: Виноградова И.Ч., Рындин А.Н., Михайленко О.А., Баюнова Н.Юр., Артемьев Ю.Н., Бредихин В.Н.
- Председатель СНТ: Бредихина Г.В.
- Члены Правления: Артемьева Л. Л., Баженова Т. П., Батуренко-Банович Н. Вл., Бурдюг Л. Вл., Бурдюг Ол. В., Лорецян Л. Т., Любимова С.А., Чамкин С. С., Малышкина Л. З., Маркелов П.Ан., Михайлов Дм. Б., Усова К. Ал.
- Отсутствуют на заседании члены Правления: Ковтун М. В., Мохнач Ол.Ал., Романенкова Т. Ил. Шупиков Гр. Иг., Мацокин Ал. П.

Кворум имеется.

Председательствует на заседании Председатель СНТ: Бредихина Г.В.,

функции секретаря и подсчет голосов осуществляет секретарь Правления: Артемьева Л.Л.

**Повестка дня:**

-Отчет Председателя о проделанной работе с 11.05 2023г. по 21.05 2023г.

Далее вопросы: .

1. Долги. Пути решения. Отчет о начале работы ревизионной комиссии и инициативной группы о проведении финансово-хозяйственной деятельности.
2. Увольнение сотрудников: Капицы Ларисы Николаевны и Артемьева Юрия Николаевича, расторжение Договора с Лушиной Л. В., Мезенцевым Ф.Н.
3. Оплата за электричество и взносы ( членские и целевые) на разные расчетные счета, сроки оплаты.
4. Отсутствие материально- технической базы (приобретение бензиновой газонокосилки)
5. Увеличение контейнеров на мусорной площадке. (на 1 бак)

6. Работы по осушению (дренажные работы), удаление излишков влаги из вертикальных слоев переувлажненной почвы и снижения уровня поверхностных грунтовых вод. Прокладка дренажной трубы на 2 Садовой. Вскрытие дренажной трубы перпендикулярно 2 Садовой. (Разрешение спорного вопроса между соседями)

➤ Утвердить состав конфликтной комиссии

7. Согласование и рассмотрение функциональных обязанностей председателя правления, бухгалтера и старших по улице. (а так же утверждение, если не будут внесены поправки).  
Ознакомление с положением

8. Работа по ревизии общего имущества, земельной собственности СНТ. Подготовительные мероприятия по передаче ЗОП в общедолевою собственность согласно законодательства. (межевание земель общего пользования): составление плана работ по подготовке и проведению межевания ЗОП, подбор исполнителя на конкурсной основе, составление поэтапного плана финансирования работ по межеванию. (Утверждение старшего)

9. Расширение зоны разворота при повороте возле пруда. (согласно эскиза)  
(расчет предварительной сметы работ)

10. Разработка Проекта Устава СНТ «Учитель».

11. Проведение бесплатного интернета (4 точки).

12. Встреча с садоводами на их улицах со старшими по улицам, председателем и членами правления.

#### ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ.

#### **Отчёт председателя Правления о проделанной работе за период с 11.05.23г. по 21.05.23г.**

Заслушали Бредихину Г. В.

1. Получен доступ к банкам СМП, СБЕР
2. Получен доступ к программе «1С садовод», вносятся корректировки в данную программу, одновременно идёт сверка платежей садоводов.
3. Перезаключён договор с Мосэнергосбытом. Получены все данные по оплате электроэнергии. Проводится работа по соответствию оплат членов СНТ и выявления должников.
4. Получены дубликаты учредительных Документов по СНТ «Учитель» в налоговой.
5. Подано заявление в Прокуратуру и Иск в суд.
6. Решен вопрос по увольнению сотрудников: Капицы Л.Н., Артемьева Ю.Н. и расторжения договоров с Лушиной Л., Мезенцевым Ф.Н.
7. Разрешение конфликта на 2-й Садовой улице.

➤ По первому вопросу: Долги. Пути решения.

Заслушали: Михайленко О. А., Любимову С. А., Чамкина С.С.

Ими был предоставлен отчет о начале работы расширенной ревизионной комиссии, включая инициативную группу:

1. Виноградова И. Ч.
2. Щербакова И. А.
3. Николаева Н. И.
4. Любимого С. А.
5. Баженова Т. П.

членов СНТ платящих и плативших только через банк старший по улицам могут отсканировать данные по участкам и передать в комиссию, но для этого должна быть выписка из решения Правления, подтверждающая полномочия старшего по улице.

Решение: Увеличить часы приема членов СНТ, будет объявлено дополнительно. Выдать старшим по улицам выписку из решения Правления, которая разрешает проводить работу по сверки на улицах (сканирование и передача сведений о плательщиках ревизионный расширенной комиссии).

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По второму вопросу: Увольнение сотрудников: Капицы Л. Н., Артемьева Ю. Н., расторжение договоров с Лушиной Л. В., Мезенцевым Ф. Н. заслушали Бредихину Г. В.
- Капица Л. Н., уволена на основании выписки из Налоговой от 28.04 2023г.о прекращении полномочий.
  - Артемьева Ю. Н., на основании Приказа №2/к от 28.04 2023г «Об изменении штатного расписания»
  - Лушиной Л.В. отправлено письмо о расторжении Договора в одностороннем порядке.
  - Мезенцеву Ф.Н. отправлено письмо об отзыве всех ранее выданных договоров и доверенностей.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По третьему вопросу: Оплата за электричество и взносы. заслушали Бредихину Г. В.

Решили:

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

- по срокам оплата за электроэнергию: оплату производить ВСЕМ до 10-го числа каждого месяца;
- показания счётчика снимаются с первого по первое число каждого месяца.

ВЗНОСЫ:

- оплачивать возможно: ежемесячно, по квартально, за полгода, полностью. Исходя из сложности ситуации с долгами в СНТ, постараться заплатить побыстрее.

Добровольный взнос в счет погашения долга за период с 01.01.2023г по 11.05 2023г.

- О добровольном взносе в счет погашения долга за период с 01.01.2023г по 11.05 2023г. от садоводов (поступили предложения от садоводов) вопрос не стоит, пока не выявлены должники. Если обязательные платежи не уравновесят ситуацию, то о частичной компенсации вопрос будет вынесен на общее собрание. Должники будут озвучены Правлением!
- Для текущих оплат имеется два расчётных счёта один в СМП банке и один в СБЕРБАНКе. Оставляем привычную оплату: кому как удобно.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По четвертому вопросу: отсутствие материально-технической базы (приобретение газонокосилки). заслушали Бредихину Г. В. Она сообщила, что Капица Л.Н. не передала никакие материально-технические ценности, поэтому на сегодня в СНТ нет ни газонокосилок, ни лестницы и ни других необходимых в хозяйстве инструментов.

Решили: Есть возможность сдать в металлолом, списанные по акту, старые светильники, остатки металлических изделий на детской площадке и других устаревших износившихся конструкций. На вырученные деньги за этот счёт приобрести бензиновую Газонокосилку.

Голосовали: ЗА – 11, против – 1, воздержался – нет.

- По пятому вопросу: Увеличение контейнеров на мусорной площадке (на один бак). заслушали Бредихину Г. В.
- Она высказала опасение, что в летний период увеличивается количество проживающих. 2 бака будет мало. Необходимо увеличить объем вывозимого мусора. Контейнер можно приобрести, либо за счет СНТ, либо за счёт спонсора, (если найдётся). Заключить с Рузским оператором Дополнительное соглашение на вывоз приобретенного контейнера 1 раз в неделю ( в понедельник).
  - Уточнить местоположение мусорной площадки, обратившись в организации по нормативам (Роспотребнадзор, Росприроднадзор). Доработать этот вопрос.

Голосовали: ЗА – 11, против – 1, воздержался – нет.

- По шестому вопросу: Работы по осушению (дренажные). Прокладка дренажные трубы на 2-й Садовой улице (разрешения спорного вопроса между соседями). заслушали Бредихину Г. В. и Бурдюк Л. В. Акт о проделанной работе и ситуации был составлен Виноградовой И.Ч. Спорный вопрос между соседями разрешен.

Решение: Обратить внимание ВСЕХ садоводов, что любые вопросы, связанные с дренажными канавами или по переделыванию ранее сделанных дренажных коммуникаций, не должны производиться членом СНТ произвольно! Это должно быть заявлено в Правление. Так как дороги, канавы – это ЗОП.

- Чамкин С. С. передал дискету с геодезическими сведениями об особенностях участка, на котором находятся наши СНТ.
- Выбрали «конфликтную» комиссию: Усова К. А., Михайлов Д. Б., Михайленко О. А., Батуренко-Банович Н. В., Баюнова Н. Н. с подключением решения вопросов со старший по улице, где возникла конфликтная ситуация.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По седьмому вопросу: Согласование и рассмотрения функциональных обязанности председателя Правления, Бухгалтера и Старших по улицам выступили Бредихина Г.В., Чамкин С.С., Любимова С.А., Усова К.А.

Решили: утверждение функциональных обязанностей председателя Правления, Бухгалтера и Старших по улицам перенести на следующее заседание Правления, так как были внесены поправки.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По восьмому вопросу: Подготовительные работы по межеванию ЗОП. было Рабочей группе предложено: составить план по подготовке и проведению межевание ЗОП, подбор исполнителя на конкурсной основе, составление поэтапного плана финансирования работ по межеванию. Рабочая группа: Бурдюк Л. Н., Виноградова И. Ч., Ковтун М. В., Михайлов Д. Б., Старовойтова Н. А., Шупиков Г. И. Предложено утвердить старшего в группе: Бурдюк Л. Н.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По девятому вопросу: Расширение зоны при повороте возле пруда (согласно эскиза). выступила Бредихина Г.В. Она обозначила проблему, что на повороте у пруда стоит вода, зимой плохой разъезд автотранспорта. Нужна реконструкция данного участка.

Решение: дорожной комиссии до 31 мая сделать расчет предварительной сметы работ

согласно эскиза. На следующем Правлении рассмотреть предложенные варианты и принять решение.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ По десятому вопросу: Разработка проекта Устава СНТ «Учитель» выступала Бредихина Г.В. Она внесла предложение о разработке Проекта нового Устава СНТ «Учитель»

➤ Решение:

- Назначить рабочую группу: Мухина О. – назначена старший группы, Батуренко-Банович Н. В., Баженова Т. П., Бурдюк Л. Н., Виноградова И. Ч., Мацокин А., Михайленко О. А., Николаев В. В., Романенкова Т. И.
- До конца июля представить проект Устава на рассмотрение в Правление для изучения с дальнейшим согласованием, затем – вынесение на общее собрание.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ По одиннадцатому вопросу: Проведение интернета (четыре точки) бесплатно.  
Решили: Составить План установки камер видеонаблюдений (по определению места установки точек доступа в интернет, предоставляемые оператором экотелеком на безвозмездной основе), перенести интернет от Капицы Л.Н. к Бредихиной Г. В.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ По двенадцатому вопросу: Встреча с садоводами, Председателем СНТ и членами Правления по улицам для знакомства и обозначения назревших вопросов..

Решили: 27 мая с 12:00 до 13:00 – 4-я Садовая улица.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

21.05.2023 Г.

Председатель Правления:

/ Бредихина Г. В.

Секретарь Правления:

/ Артемьева Л. Л.

